

OSIEDLE PIASTOWSKIE

Najstarszym z osiedli mieszkaniowych należące do Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "ZGODA" jest **osiedle Piastowskie**. Stanowią je budynki zlokalizowane w trójkącie utworzonym przez ulicę Warszawską, Artyleryjską i Spółdzielczą oraz dwa budynki zlokalizowane poza nim przy ulicy Warszawskiej. Osiedle zbudowano w latach 1959-1974. Jego powierzchnia całkowita wynosi **53 349 m²** a w skład wchodzi 19 budynków mieszkalnych w tym jedna Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Spółdzielczej 6. Budynek Wspólnoty jest najmłodszym ze znajdujących się na osiedlu, został wzniesiony w 2009 r. na terenie zlikwidowanej kotłowni osiedlowej. Projekt otrzymał tytuł „Kryształowej Cegły” w 2009 r. – wyróżnienie za najlepszą inwestycję budowlaną. Oprócz zabudowy wielorodzinnej znajdują się tu pawilon usługowo handlowy przy ul. Warszawskiej 17 oraz dwa zespoły garażowe i budynek biura Spółdzielni w którym od ponad 40 lat prowadzi działalność kulturalną Klub Kultury "Piast". Powyższe zasoby znajdują się na **13 wydzielonych nieruchomościach** na które składają się **26 820 m²** powierzchni terenów zielonych, **1 058,70 m²** powierzchni garaży - **32 miejsca garażowe** oraz **4 082 m²** placów zabaw i rekreacji. Na w/w teren, którym zarządza administracja, składają się:

I. Nieruchomości mieszkalne przy ulicy:

- | | |
|---|------------------------|
| 1.1. Spółdzielcza 1 | – nr nieruchomości 101 |
| 1.2. Spółdzielcza 2 | – nr nieruchomości 102 |
| 1.3. Spółdzielcza 6 | – nr nieruchomości 103 |
| 1.4. B. Chrobrego 1, 3 i Ziemowita 2 | – nr nieruchomości 104 |
| 1.5. Ziemowita 4 , B. Chrobrego 5, 7, 9, 10 | – nr nieruchomości 105 |
| 1.6. Ziemowita 1, 3 | – nr nieruchomości 106 |
| 1.7. B. Chrobrego 2, 4 , 6, 8 | – nr nieruchomości 107 |
| 1.8. Warszawska 19 i 19A | – nr nieruchomości 108 |

II. Nieruchomości niemieszkalne przy ulicy:

- | | |
|---|------------------------|
| 1.1. Spółdzielcza 4 – biuro | - nr nieruchomości 130 |
| 1.2. Warszawska 17 – pawilon usługowo – handlowy | - nr nieruchomości 131 |
| 1.3. Spółdzielcza – garaże - 13 boksów | - nr nieruchomości 141 |
| 1.4. Ziemowita – Spółdzielcza – garaże - 19 blaszanych boksów | |
| 1.5. Spółdzielcza -Ziemowita garaże | - nr nieruchomości 142 |
| 1.6. Spółdzielcza – zespół rekreacyjno – sportowy | - nr nieruchomości 151 |

Na osiedlu Piastowskim znajdują się 3 place zabaw oraz ścieżka rekreacyjna z pojedynczymi zabawkami usytuowanymi pomiędzy budynkami. Wyposażone w bezpieczne urządzenia rekreacyjne posiadające atesty bezpieczeństwa. Charakterystyczna dla najstarszego osiedla jest mała aleja głogów znajdująca się wzdłuż drogi wewnętrznej ul. Bolesława Chrobrego. Ponadto największym miejscem rekreacyjnym jest plac usytuowany u zbiegu ulic Spółdzielczej i Artyleryjskiej tzw. „dołek”. Spółdzielnia wystąpiła w 2017r. do władz Urzędu Miasta Biała Podlaska o wprowadzenie zmiany przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska w/w placu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Realizując zadania statutowe, regulaminowe i bieżące administracja współpracuje z Radą Osiedla „Piastowskiego” w składzie:

1. Stańczuk Teresa- Przewodnicząca R.O.
2. Mirończuk Paczóska Janina- sekretarz R.O.
3. Głowacka Barbara – członek R.O.
4. Kowalczyk Tadeusz- członek R.O.
5. Parafiniuk Czesław – członek R.O.

OSIEDLE CENTRUM

Kolejnym będącym w Zespole jest Osiedle Centrum, które zostało zrealizowane w latach 1976-1998 jako drugie w kolejności. Pod budowę przeznaczono **teren**

o powierzchni 11 879 m² zlokalizowany pomiędzy ulicami Budkiewicza a Zamkową. Na tym terenie usytuowanych jest **6 budynków mieszkalnych** pięciokondygnacyjnych. Centralne położenia zajmuje budynek Zamkowa 1A z placówkami handlowo-usługowymi. Budynek ten posiada 24 lokale mieszkalne oraz niemieszkalny parter przeznaczony dla 6 lokali użytkowych. W 2002 r. otrzymał I miejsce „Kryształową Cegłę” za modernizację przestrzeni publicznej w osiedlach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA”.

Ponadto na w/w zasobach osiedla znajdują się dwie nieruchomości na które składają się:

- I. Nieruchomości mieszkalne przy ulicy: - nr nieruchomości 401
 1. Budkiewicza 8, 12, 16,
 2. Zamkowej 1, 3, 1 A.
- II. Nieruchomość niemieszkalne przy ulicy:
 1. Budkiewicza – teren niezabudowany - nr nieruchomości 451

Na osiedlu Centrum znajduje się **7 193m² powierzchni terenów zielonych**. Na osiedlu zlokalizowany jest **1 plac zabaw** o powierzchni **265 m²** wyposażony w bezpieczne urządzenia rekreacyjne posiadające atesty bezpieczeństwa, dwie osłony śmietnikowe wykonane z cegły klinkierowej, oraz miejsca postojowe i **chodniki z kostki brukowej o powierzchni 1 698 m²**.

Jest to ściśle centrum miasta Biała Podlaska. Nieopodal znajduje się najstarszy kościół Białej Podlaskiej - Św. Anny. Teren całego osiedla znajduje się w strefie konserwatorskiej co oznacza, że wszelkie decyzje dotyczące remontów, pielęgnacji terenu zielonego, usunięcia istniejących drzew czy korekty ich koron wymagane jest decyzją zezwalającą Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Realizując zadania statutowe, regulaminowe i bieżące administracja współpracuje z Radą Osiedla „Centrum” w składzie:

1. Ładniak Halina - Przewodnicząca R.O.
2. Harko Teresa - sekretarz R.O.
3. Gromadzki Piotr – członek R.O.

OSIEDLE KOPERNIKA

Najmłodsze z Zespołu Osiedli jest osiedle Kopernika. Zostało wybudowane w latach 1980-1986 i tworzy je **11 budynków mieszkalnych** położonych na 6 nieruchomościach po dwóch stronach ul. Mikołaja Kopernika. Jest to osiedle, które nie posiada lokali handlowo - usługowych natomiast ma dobrze zagospodarowane tereny zielone z dużą ilością drzew i krzewów. Na nieruchomości niemieszkalne składają się trzy zespoły garaży - przy ul. Szarych Szeregów, ul. 34 Pułku Piechoty oraz oddalony ok. 600 m zespół garaży przy ul. Pokoju. Na w/w teren, składają się:

I. Nieruchomości mieszkalne przy ulicy:

1. Kopernika 3, 3A, 5, 5A - nr nieruchomości 701
2. Kopernika 2, 4, 6, 8, 10 - nr nieruchomości 702
3. Kopernika 12, 12A - nr nieruchomości 703

II. Nieruchomości niemieszkalne przy ulicy:

1. Szarych Szeregów– garaże – 14 boksów garażowych - nr nieruchomości 741
2. Kopernika – garaże –21 boksów garażowych - nr nieruchomości 742
3. Pokoju – garaże – 48 boksów garażowych - nr nieruchomości 743

Całkowita powierzchnia gruntu osiedla Kopernika wynosi **28 590 m²** w tym **17 574 m² to powierzchnia terenów zielonych**. Na osiedlu znajdują się trzy **place zabaw o łącznej powierzchni 532,15 m²**, oraz siłownia „na powietrzu” przy budynku Kopernika 3A. Powierzchnia garaży wynosi **1 386 m²** tj. 83 boksy.

Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 845) wymienione nieruchomości mieszkalne i niemieszkalne z terenami i obiektami stanowiącymi mienie spółdzielni funkcjonują i rozliczane są samodzielnie w działalności gospodarczej administracji.

Realizując zadania statutowe, regulaminowe i bieżące administracja współpracuje z Radą Osiedla „Kopernika” w składzie:

1. Siekierka Roman - Przewodniczący R.O.
2. Zygier Stanisław - sekretarz R.O.
3. Jędrzejczyk Katarzyna – członek R.O.

Zakres zadań i obowiązków administracji

Realizując zadania statutowe administracja osiedla wykonuje prace : remontowo-budowlane, remontowo-konserwacyjne, porządkowe, eksploatacyjne oraz bieżące awarie i zgłoszenia. W 2019 r. zatrudnienie na trzech osiedlach łącznie przedstawiało się następująco: 9 osób w tym 7 pracowników na stanowiskach robotniczych – terenowych i 2 osoby na stanowiskach nierobotniczych.

W ramach eksploatacji zasobów mieszkaniowych administracja osiedla na bieżąco wykonuje prace porządkowe oraz drobne roboty naprawcze w Zespole Osiedli. W 2019 r. w ramach konserwacji terenów zielonych wykonywane były roboty pielęgnacyjne tj.: koszenie trawy, strzyżenie żywopłotów, przycinanie krzewów, wycinka drzew i korekta koron powodujących zacienienie mieszkań.

W okresie późnej jesieni w ramach obowiązków pracowników administracji było wielokrotne wygrabianie i zbieranie liści z terenów zielonych, pielęgnacyjne cięcie drzew i krzewów. Ponadto w okresie zimowym pracownicy Zespołu Osiedli na bieżąco sprząтали chodniki i ciągi pieszo – jezdne oraz w okresie zimy posypywali piaskiem ich śliskie odcinki oraz czyścili rynny na dachach i wiatrołapach z liści i innych zanieczyszczeń. Wiosną został wymieniony piasek we wszystkich piaskownicach zlokalizowanych na osiedlach. Przez cały okres roku systematycznie wywożone były przez pracowników liście, ścięte konary z drzew oraz gabaryty , gruz wyrzucane przez mieszkańców czy też przedmioty gromadzone w korytarzach piwnicznych lub pomieszczeniach wspólnych.

Prace wykonane przez konserwatorów branży budowlano-remontowej na osiedlach w 2019r:

- przemalowanie pojemników frakcji „metale i tworzywa sztuczne” znajdujących się w osłonach śmietnikowych,
- odświeżenie pomieszczeń wodomierzy poprzez odmalowanie,
- zwalczanie gryzoni przedostających się do budynków poprzez uszczelnianie kratek kanalizacyjnych,
- remont, uzupełnienie i przekładanie zapadniętej kostki brukowej na chodnikach, ciągach pieszo-jezdnych oraz miejscach postojowych, parkingach,
- remont miejscowy uszkodzonych posadzek cementowych w piwnicznych korytarzach ogólnego użytku,
- malowanie ścian osłonowych od strony wewnętrznej ,
- ustawiono stojaki na rowery szt. 2,
- wyremontowano i powtórnie ustawiono nowe ławki szt. 1,
- ustawiono nowe metalowe płotki wokół trawników,
- zabezpieczanie siatką nowo posadzonych roślin i krzewów,
- w okresie zimowym posypywanie chlorkiem, piaskiem stromych schodów usytuowanych przy budynkach mieszkalnych, chodników, ciągów pieszo-jezdnych.
- sprzątanie osłon śmietnikowych oraz dwa razy w tygodniu, sprzątanie osiedli z pozostawionych papierów, opakowań foliowych oraz miejsc po dokarmianiu ptaków,
- utwardzanie powierzchni terenu pod trzepakami, ławeczkami kostką brukową,
- likwidacja napisów, znaków graffiti z powierzchni elewacji budynków mieszkalnych, ścian z cegły klinkierowej osłon śmietnikowych,
- czyszczenie rynien wiatrołapów, budynków mieszkalnych i użytkowych,
- czyszczenie kratek przy budynkach mieszkalnych , placach zabaw, ACO przy budynkach użytkowych i garażach ,
- wymiana zniszczonych kratek stalowych przy wejściach do budynków mieszkalnych,
- uszczelnianie niewielkich przecieków dachów pokrytych papą termozgrzewalną oraz rynien i rur spustowych,
- mycie drzwi i dachów pokrytych płytą z poliwęglanu.

Wydział Pomocniczy Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” własnym sprzętem i z pomocą pracowników administracji dwa razy

w tygodniu dokonuje wywozu odpadów komunalnych. Opisane obowiązki świadczone są na rzecz firmy Sp. z o.o. Komunalnik. Ponadto Wydział Pomocniczy kilka razy do roku przeznaczonym do tego sprzętem zmiata ciągi pieszo-jezdne oraz zatoki parkingowe na terenie Zespołu Osiedli.

Administracja Osiedla realizuje zadania statutowe poprzez działalność eksploatacyjną obejmującą: konserwacje i remonty budynków łącznie z instalacjami i infrastrukturą, placami zabaw, terenami zielonymi oraz odpowiada za świadczenie drobnych usług dla mieszkańców zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego, w celu utrzymania obiektów i infrastruktury w dobrym stanie technicznym. Administracja sprawuje nadzór nad pracą konserwatorów terenowych i obiektów budowlanych oraz koordynuje prace konserwatorów branżowych - przyjmuje zgłoszenia od mieszkańców dot. awarii, usterek, odszkodowań a następnie przekazuje do odpowiednich służb bądź komórek w biurze Spółdzielni. Ponadto pracownicy Administracji wraz z Radą Osiedla oraz we współpracy z dzielnicowym biorą czynny udział w łagodzeniu konfliktów międzyludzkich.

Administracja osiedla na bieżąco załatwia skargi, prośby telefoniczne, osobiste mieszkańców naszych osiedli. Najczęściej powtarzającymi się wnioskami są skargi:

- zakłócanie spokoju przez użytkowników wynajmujących lokale mieszkalne na stancję,
- dokarmianie ptaków, a zwłaszcza gołębi co powoduje zaśmiecanie terenów zielonych, brudzenie elewacji, parapetów zewn., balkonów, loggii, itp.,
- brak sprzątania ekskrementów - odchodów po psach przez ich właścicieli,
- pozostawianie rzeczy, urządzeń po demontażu i remoncie mieszkań w korytarzach piwnicznych oraz przy osłonach śmietnikowych,
- niewłaściwe parkowanie samochodów tj. na chodnikach, trawnikach w rejonie dojeżdżać do budynków mieszkalnych itp.,
- dewastacja nadmierna koszy na odpadki,
- zaśmiecanie placów zabaw a zwłaszcza wyprowadzanie kotów do piaskownic i palenie papierosów.

Administracja osiedla przy każdej okazji przekazuje informacje, umieszcza ogłoszenia i apeluje o to, że nie należy:

- zabudowywać pionów instalacyjnych w lokalach mieszkalnych - wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych,

- montażu elektrycznych – mechanicznych wentylatorów w kratkach wentylacyjnych kuchni i łazience,
- samowolnego przekuwania krutek wentylacyjnych w kominach wentylacji grawitacyjnej,
- zakrywania rur instalacji gazowej przebiegających przez łazienkę, Wc, kuchnię, przedpokój,
- zawierania umów na wymianę okien i drzwi balkonowych od domokrażców, którzy każdego roku oferują usługi, rozmieszczając ogłoszenia na drzwiach klatek schodowych, oszukując, iż Spółdzielnia udzieliła taką zgodę na w/w usługi.

Bialska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” prowadzi współpracę z branżowymi konserwatorami, którzy na podstawie zawartych umów świadczą usługi hydrauliczne, stolarskie i elektryczne na rzecz spółdzielni i mieszkańców. W 2019r. w/w grupa wykonała **łącznie: 415 usług hydraulicznych, 153 stolarskich, 95 elektrycznych.**

Na wniosek mieszkańców co najmniej 51% osób posiadających tytuły prawne do poszczególnych lokali danej klatki schodowej budynku mieszkalnego, sprzątnięcie klatek można powierzyć firmom zewnętrznym. Teren Osiedla PCK obsługują trzy firmy zewnętrzne, które raz w tygodniu obsługują 74 z 77 klatek znajdujących się w zasobach Zespołu Osiedli.

Administracja dokonuje rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych, oraz placów zabaw. Instalacji technicznych tj. kominów wentylacji grawitacyjnej, instalacji gazowej, elektrycznej dokonują firmy zewnętrzne posiadające podpisane umowy na w/w zadania ze Spółdzielnią. Przeglądy te odnotowywane są w książkach obiektów budowlanych dla wszystkich budynków i obiektów małej architektury. Administracja wraz z dostawcami mediów za pośrednictwem konserwatora branżowego odczytuje wskazania głównych liczników energii i podliczników. Sprawuje nadzór nad pracą jednostki świadczącej usługi wywozu nieczystości firmy „Komunalnik”. W systemie bieżącym dostarcza korespondencję do skrzynek pocztowych użytkowników mieszkań.

Prace remontowo – budowlane, instalacji hydraulicznej i elektrycznej są powierzane w drodze przetargów firmom zewnętrznym prowadzonych przez Dział Techniczny i Eksploatacyjny Spółdzielni wraz z udziałem Kierownika Osiedla.

**Wykonanie Rzeczowo - finansowego planu remontów za 2019 r.
na osiedlu „Piastowskim”.**

Roboty budowlane:

| | | |
|--------------------------------|---|-------------------|
| 1. | Opracowanie projektu remontu naświetla na budynku przy ulicy: | |
| | * Bolesława Chrobrego 10 | 6 150,00 |
| | * Ziemowita 1 | 6 150,00 |
| 2. | Białkowanie korytarzy piwnicznych w budynkach przy ulicy: | |
| | * Warszawska 19A | 3 488,29 |
| 3. | Wymiana okien naświetla klatki schodowej w budynku przy ulicy: | |
| | * Bolesława Chrobrego 10 | 10 746,00 |
| 4. | Remont pokrycia dachu na budynku przy ulicy: | |
| | * Bolesława Chrobrego 2 | 195,05 |
| 5. | Opracowanie projektu remontu wjazdu na parking przy ulicy: | |
| | * Warszawskiej 19 i 19A | 1 230,00 |
| 6. | Remont placu zabaw w rejonie budynku przy ulicy: | |
| | * Spółdzielczej 1 | 742,49 |
| 7. | Roboty ślusarskie na osiedlu: | |
| | * Warszawska 19, 19A - naprawa balustrady | 641,44 |
| | * Ziemowita 1, 3 - naprawa balustrady | 641,45 |
| 8. | Wymiana odcinka pasa nadrynnowego na budynku przy ulicy: | |
| | * Bolesława Chrobrego 5 | 1 774,01 |
| 9. | Malowanie elewacji na budynku przy ulicy: | |
| | * Bolesława Chrobrego 7 - ściana północna | 6 275,97 |
| 10. | Remont wjazdu na parking przy budynkach : | |
| | * Warszawska 19 i 19A | 97 333,59 |
| 11. | Remont balkonów na budynkach przy ulicy: | |
| | * Bolesława Chrobrego 2 | 7 068,60 |
| 12. | Remont kominów wentylacyjnych na budynkach przy ulicy: | |
| | * Bolesława Chrobrego 2 | 17 368,78 |
| | * Bolesława Chrobrego 6 | 15 828,48 |
| 13. | Wymiana stolarki okiennej naświetla klatki schodowej na budynku przy ulicy: | |
| | * Bolesława Chrobrego 3 | 10 195,00 |
| 14. | Wymiana rynien i rur spustowych na wiatrołapach budynku przy ulicy: | |
| | * Ziemowita 2 | 1 140,88 |
| 15. | Miejscowa naprawa elewacji na budynku przy ulicy: | |
| | * Bolesława Chrobrego 2 | 333,00 |
| Razem Roboty Budowlane: | | 187 303,03 |

Roboty Elektryczne:

| | | |
|----------------------------------|--|------------------|
| 16. | Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku przy ulicy: | |
| | * Bolesława Chrobrego 10 - wymiana TP, wlz, zasilania mieszkań | 28 000,00 |
| Razem Roboty Elektryczne: | | 28 000,00 |

Roboty Sanitarne:

| | | |
|----|--|--|
| 17 | Wymiana poziomów zimnej wody w budynku przy ulicy: | |
|----|--|--|

| | |
|--|-------------------|
| * Bolesława Chrobrego 7 | 7 500,00 |
| 18. Wymiana zaworów stożkowych przy gazomierzach w budynkach przy ulicy: | |
| * Warszawska 19 - 4 szt. | 8 750,00 |
| * Warszawska 19A - 10 szt. | 11 200,00 |
| 19. Naprawa wywiewki kanalizacyjnej na budynku przy ulicy: | |
| * Bolesława Chrobrego 7 | 67,31 |
| 20. Wymiana pionów wod-kan w budynkach przy ulicy: | |
| * Bolesława Chrobrego 9 - 1szt. pionu | 14 000,00 |
| * Bolesława Chrobrego 3 - 7szt. pionów | 100 000,00 |
| * Bolesława Chrobrego 8 - 1szt. pionu | 6 500,00 |
| Razem Roboty Sanitarne: | 148 017,31 |
| WARTOŚĆ zrealizowanych robót | 363 320,34 |

**Wykonanie Rzeczowo - finansowego planu remontów za 2019 r.
na osiedlu „Centrum”**

Roboty Budowlane

| | |
|--|---------------|
| 1. Naprawa pokrycia dachu na budynku przy ulicy: | |
| * Budkiewicza | 422,60 |
| 12 | |
| Razem Roboty Budowlane: | 422,60 |

Roboty Elektryczne:

| | |
|--|---------------|
| 2. Remont oświetlenia piwnic w budynku przy ulicy: | |
| * Budkiewicza 8 | 244,63 |
| Razem Roboty Elektryczne: | 244,63 |

WARTOŚĆ ZREALIZOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH **667,23**

III. STAN ŚRODKÓW FUNDUSZU NA DZIEŃ 31.12.2019R. **190 373,87**

**Wykonanie Rzeczowo - finansowego planu remontów za 2019 r.
na osiedlu Kopernika**

Roboty Budowlane

| | |
|---|----------|
| 1. Naprawa elewacji na budynku przy ulicy: | |
| * Kopernika | 1 954,53 |
| 10 | |
| 2. Remont wiatrołapów w budynku przy ulicy: | |

| | |
|---|-----------------------|
| * Kopernika 12 | 4 300,00 |
| 3. Białkowanie korytarzy piwnicznych w budynku przy ulicy: * Kopernika 10 | 6 545,95 |
| 4. Remont klatek schodowych w budynku przy ulicy: * Kopernika 10 - 2 kl. | 55 019,00 |
| 5. Wymiana stolarki okiennej w wiatrołapach w budynku przy ulicy: * Kopernika 10 | 2 180,00 |
| 6. Wykonanie zadaszania balkonów na budynku przy ulicy: * Kopernika 12 | 1 924,33 |
| 7. Remont kominów wentylacyjnych na budynku przy ulicy: * Kopernika 3 - 22szt. | 24 129,27 |
| 8. Wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu | 596,80 |
| 9. Montaż zadaszeń nad loggiami ostatniej kondygnacji na budynku przy ulicy: * Kopernika 12 - 4 szt. | 5 418,11 |
| Razem Roboty Budowlane: | 102 067,99 |
| Roboty Sanitarne | |
| 10. Wymiana pionów wod-kan w budynku przy ulicy: * Kopernika 8 - 6 pionów | 83 000,00 |
| 11. Wymiana odcinka poziomego zimnej wody w budynku przy ulicy: * Kopernika 8 | 2 000,00 |
| 12. Wymiana poziomów ciepłej wody użytkowej w budynku przy ulicy: * Kopernika 5 | 24 000,00 |
| 13. Wymiana zaworów stożkowych przy gazomierzach * Kopernika 2 - 2 szt. * Kopernika 3 - 8 szt. | 6 103,00 10 380,00 |
| Razem Roboty Sanitarne: | 125 483,00 |
| WARTOŚĆ ZREALIZOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH | 227 550,99 |
| STAN ŚRODKÓW FUNDUSZU NA DZIEŃ 31.12.2019R. | -16 537,70 |

Przedstawiając omówione wyżej prace remontowo-budowlane i eksploatacyjne mamy nadzieję, iż spełniliśmy oczekiwania naszych mieszkańców zespołu osiedli poprzez kontynuację tych działań w nieruchomościach tego wymagających w roku 2019 i bieżącym.

Wszystkie zgłoszone wnioski przez członków uczestniczących w V Części Walnego Zgromadzenia zostały zrealizowane.

Jednocześnie kieruję podziękowania do Członków Rad Osiedli za czynne uczestniczenie w życiu naszego zespołu osiedli i pomoc w rozwiązywaniu trudnych oraz zawiłych niejednokrotnie problemów życia codziennego naszych mieszkańców. Ponadto kierujemy również podziękowania za niejednokrotną interwencję i pomoc Dzielnicowym Osiedli oraz służbom Straży Miejskiej w Białej Podlaskiej.

Kierownik Zespołu Osiedli
"Piastowskie-Centrum-Kopernika"

Maria Chilkiewicz

Roboty Sanitarne

| | |
|--|------------------|
| 7. Wymiana poziomów wodociągowych w budynkach przy ulicy: | |
| * Kopernika 12 - c.w.u. + z.w. | 28 500,00 |
| * Kopernika 12A - c.w.u. + z.w. | 28 000,00 |
| 8. Wymiana zaworów stożkowych przy gazomierzach - gw potrzeb | |
| * Kopernika 3A | 6 300,00 |
| * Kopernika 4 | 6 700,00 |
| * Kopernika 5A | 6 300,00 |
| 9. Wymiana poziomów rur zimnej wody w budynku przy ulicy: | |
| * Kopernika 5 - 3 klatki | 14 688,00 |
| Razem Roboty Sanitarne: | 90 488,00 |

WARTOŚĆ ZREALIZOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH 178 469,58


III. **PRZEWIDYWANY STAN ŚRODKÓW FUNDUSZU NA DZIEŃ** 57 354,61
31.12.2020R.

Przedstawiając omówione wyżej prace remontowo-budowlane i eksploatacyjne mamy nadzieję, iż spełniliśmy oczekiwania naszych mieszkańców zespołu osiedli poprzez kontynuację tych działań w nieruchomościach tego wymagających w roku 2020 i bieżącym.

Z uwagi na trwającą epidemię COVID, Zebranie Walnego Zgromadzenia Członków Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ZGODA nie odbyło się w 2020 r. a obostrzenia epidemii obowiązywały i w dalszym ciągu obowiązują w 2021 r., więc wszystkie zgłaszane uwagi lub wnioski telefonicznie lub osobiście w administracji osiedla bądź w siedzibie Spółdzielni przez członków w czasie roku 2020 r. były realizowane na bieżąco.

Jednocześnie kieruję serdeczne podziękowania do Członków Rad Osiedli „Piastowskie”, „Centrum”, „Kopernika” za czynne uczestniczenie w życiu naszego zespołu osiedli i pomoc w rozwiązywaniu trudnych oraz zawiłych niejednokrotnie problemów życia codziennego naszych mieszkańców a także za uczestnictwo w kształtowaniu i opiniowaniu planów remontu . Ponadto kierujemy równocześnie podziękowania za niejednokrotną interwencję i pomoc Dzielnicowym Osiedli oraz służbom Straży Miejskiej ,Policji w Białej Podlaskiej.

Kierownik Zespołu Osiedli
"Piastowskie-Centrum-Kopernika"


Maria Chłkiewicz